

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA  
E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA**

Via Boschi n°2, 28100 NOVARA - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n°00120490032

## Procedura Aperta

**APPALTO N. 560/leg**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - RETTIFICA PRECEDENTE**

Finanziamento: Legge 513/77 - Art. 25.

Lavoro: Lavori di Manutenzione Straordinaria. Sostituzione manto di copertura, rifacimento facciate con isolamento termico a cappotto, sistemazione corpo box esterno. Edificio A.T.C. sito in Comune di NOVARA - Via Beltrami, 7/9/11.

Importo totale dell'appalto: € 946.824,27

**GARA DEL 04 e 08/03/2010**

**ALLE ORE 9,00 E SEGUENTI**

**Si comunica la graduatoria definitiva per il presente appalto.  
L'attuale graduatoria sostituisce la precedente pubblicata il 19/03/2010 che per un errore nella procedura informatica di calcolo portava ad aggiudicazione diversa.**

Metodo di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento (esclusione automatica offerte anomale ex art. 86 e 122 DLgs. N. 163/2006).

Imprese partecipanti: n. 181

Offerte valide: n. 176

### GRADUATORIA

N.	IMPRESA	DI	Offerta
1	BRA ITALIA S.r.l.	NAPOLI	19,7330%
2	PA.R.ED S.r.l.	TORINO	19,6780%
3	AIRCOM S.r.l.	Aragona AG	19,6640%
4	DREMAR S.r.l.	Borgomanero NO	19,5890%
5	PROGETTO C.A.S.E. S.c. a r.l.	ASTI	19,5870%
6	ATI: VASTI Luca/LAZZARI Costruz.	S. Angelo di Piove di Sacco PD	19,5670%
7	DAL POZZO S.r.l.	Zero Branco TV	19,5400%
8	V.I.CO. S.r.l.	Hone AO	19,4640%
9	SPINELLI Costruz. & Architett. S.r.l.	Alcamo TP	19,2500%
10	LA MANUTENZIONE S.r.l.	MILANO	19,2400%
11	DRESCO Costruzioni S.r.l.	Varzo VB	19,2390%
12	FERRI S.r.l.	Garbagna Novarese NO	19,2310%
13	PEZZANA S.r.l.	VENEZIA	19,2140%
14	C.E.V.I.G. S.r.l.	Rivara TO	19,2130%
15	Consorzio Imprenditori Vercellesi	VERCELLI	19,1900%
16	IMG S.r.l.	MILANO	19,1900%
17	EDILPRESTA S.r.l.	Cerano NO	19,1820%
18	VECCHIATO S.r.l.	Castelfranco Veneto TV	19,1810%
19	ROSSETTO Poliuretani S.n.c.	Trebaseleghe PD	19,1220%
20	TECNOEDI Costruzioni S.r.l.	Ciriè TO	19,1150%
21	ATI: Verazzo / CO.DIP Di Puerto	S. Cipriano D'Aversa CE	19,1110%
22	ABITAT S.p.A.	Vigevano PV	19,0790%
23	PARTENOPE GROUP S.r.l.	Pollena Trocchia NA	19,0090%
24	Cons. N.le Coop.ve "CIRO MENOTTI"	RAVENNA	18,9980%
25	FIRMITAS S.r.l.	Trino VC	18,9870%

26	IDC di Caporale Cosimo	Orbassano TO	18,9720%
27	Impresa TACCHINO Giancarlo	Treate NO	18,9350%
28	F.lli ZUCCHEROFINO S.n.c.	CREMONA	18,9200%
29	VECCHIO mario S.r.l.	Quarona VC	18,9190%
30	BORTONE S.r.l.	Cesa CE	18,9130%
31	I.C.A.F. S.r.l.	NAPOLI	18,8880%
32	SEAF S.r.l.	Monteveglia BO	18,8870%
33	DI PUORTO COSTRUZIONI S.r.l.	S. Cipriano D'Aversa CE	18,8780%
34	ECO COSTRUZIONI S.r.l.	Sordio LO	18,8580%
35	GM GROUP S.r.l.	VERCELLI	18,8270%
36	MASER S.r.l.	Casalnuovo di Napoli NA	18,8260%
37	RINALDO Costruzioni S.r.l.	TORINO	18,8000%
38	Impresa LAVARINI S.r.l.	Gravellona Toce VB	18,7820%
39	F.lli SACCHI & C. S.n.c.	Borgosesia VC	18,7800%
40	EDILIZIA 2000 S.r.l.	TORINO	18,7500%
41	CON. PIEM.	TORINO	18,7470%
42	BATTELLO Geom. Maurizio	San Michele AL	18,6930%
43	TECNO COSTRUZIONI S.r.l.	VERBANIA POSSACCIO	18,6681%
44	EDILIZIA MODERNA NUOVA S.r.l.	Busto Arsizio VA	18,6400%
45	AL.FER Impresa S.r.l.	Marigliano NA	18,6370%
46	CONSORZIO RAVENNATE	RAVENNA	18,6220%
47	BORGAZZI Vittorio S.r.l.	Trobasso VB	18,5900%
48	ATI: COSBOTEK/SCALETTI	Desio MI	18,5760%
49	C.P.E. Cons. Programmi Edilizia scari	MILANO	18,5700%
50	Impresa CUSIANA S.r.l.	Miasino NO	18,5370%
51	CFC Consorzio fra Costruttori	REGGIO EMILIA	18,5210%
52	TECNOIMPIANTI CLIMA S.r.l.	Bresso MI	18,5160%
53	ATI: Grandi Impianti/CO.GE.TRI.	Castenedolo BS	18,4680%
54	Impr. Geom. Stefano CRESTA S.r.l.	GENOVA	18,4630%
55	ATI: C.F.B. Costruz./SIC S.r.l.	Cologno al Serio BG	18,4310%
56	CERUTTI Costruzioni Generali	Borgomanero NO	18,3920%
57	RASO S.r.l.	Divignano NO	18,3300%
58	AMIGLIARINI S.n.c.	Bisate di Crevoladossola VB	18,3220%
59	AKANTIERI S.r.l.	Treviolo BG	18,3070%
60	F.V. Appalti e Costruzioni S.r.l.	SAVONA	18,3060%
61	I.V.I.E.S. S.p.A.	Pont Saint Martin AO	18,2980%
62	ALLI Alfredo S.p.A.	MILANO	18,2800%
63	ATI: MEC 2000 / DE MASI S.r.l.	Airola BN	18,2770%
64	Impresa RAVELLI S.r.l.	MILANO	18,2600%
65	PONTI & STRUTTURE S.r.l.	Pont Saint Martin AO	18,2550%
66	LIS S.r.l.	Serravalle Sesia VC	18,2340%
67	TECNOSUD Costruzioni S.a.s.	NAPOLI	18,2290%
68	FRUA Cav. Mario	Villadossola VB	18,2290%
69	RONCHETTA & C. S.r.l.	Sordevolo BI	18,2110%
70	ALVIT S.r.l.	TORINO	18,2090%
71	ATI: Valloggi F.lli/Arona Scavi	Borgomanero NO	18,2081%
72	GRUPPO SAE S.r.l.	TORINO	18,1900%
73	CO.GE.PI. S.r.l.	Guazzora AL	18,1810%
74	SODA COSTRUZIONI S.p.A.	Carrù CN	18,1800%
75	RM Costruzioni S.r.l.	Melzo MI	18,1780%
76	MI.DA. S.r.l.	TORINO	18,1730%
77	TEKNIKA S.r.l.	GENOVA	18,1550%
78	IMPREDIL S.r.l.	Villadossola VB	18,1452%
79	Impr. Edile SERRA S.n.c.	Premosello Chiovena VB	18,1222%
80	SA.PI. S.r.l.	San Maurizio C.se TO	18,1000%
81	EDIL ART S.a.s.	NOVARA	18,0920%
82	FERRARIS S.r.l.	Inverio NO	18,0811%
83	FANTINO Costruzioni S.p.A.	CUNEO	18,0700%
84	MANTELLI 1948 S.r.l.	GENOVA	18,0230%
85	STICES S.r.l.	GENOVA	17,9790%
86	Massimo VALLO'	NOVARA	17,9760%
87	EDILTORRE & C. S.a.s.	S. Salvatore Monferrato AL	17,9470%
88	C.S.G. S.r.l.	GENOVA	17,9340%
89	NOTARIMPRESA S.p.A.	NOVARA	17,9300%
90	SIELCI S.r.l.	MILANO	17,9230%
91	INNOCENTE & STIPANOVICH	TRIESTE	17,8400%
92	Cons. Stabile PEDRON	Villa del Conte PD	17,8120%

93	COSERFO S.r.l.	Favara AG	17,7730%
94	SONNANTE S.r.l.	Castellana Grotte BA	17,7600%
95	VALORI S.c. a.r.l.	ROMA	17,7440%
96	I.T.A.S. S.r.l.	NOVARA	17,7300%
97	S.P.F. Costruzioni Generali S.r.l.	Frugarolo AL	17,7250%
98	EMMEUNO Immobiliare S.r.l.	NOVARA	17,5450%
99	CALENDA Costruzioni Generali S.r.l.	S. Marzano sul Sarno SA	17,5170%
100	ATI: Sigmaimpiatri/CO.GEM	Caselle T.se TO	17,4420%
101	S.A.C.A.I.M.	Marghera VE	17,4100%
102	Romano Elettrica S.r.l.	Bollate MI	17,3750%
103	GRUPPO D'AVINO S.r.l.	Poggiomarino NA	17,3660%
104	MAGNETTI S.r.l.	Vinovo TO	17,2510%
105	SAPP S.r.l.	ROMA	17,1720%
106	CAIRATI S.r.l.	Lonate Pozzolo VA	17,1700%
107	Edil CO.RE.MA. S.r.l.	Legnano MI	17,1300%
108	Dott. Carlo AGNESE S.p.A.	LA SPEZIA	17,0500%
109	EASY LIGHT Impianti S.r.l.	Pozzi S. Michele al Tagliamento VE	16,9800%
110	SCARLATTA Umberto Costruz. S.a.s.	Vigliano Biellese BI	16,9200%
111	ATI:Zeta S.r.l./Esemme	Cascinagrossa AL	16,8160%
112	ROMANO Costruzioni & C. S.r.l.	NAPOLI	16,8130%
113	IVCES S.p.A.	Vigevano PV	16,7400%
114	Consorzio Stabile C.I.P.A.V.	Belgioioso PV	16,7230%
115	BORA S.r.l.	Legnano PV	16,6250%
116	AL.MA. Costruzioni Edili S.r.l.	Pogliano Milanese MI	16,5560%
117	TECNO EDIL S.r.l.	MILANO	16,5450%
118	EDIL MAZZEI S.r.l.	MILANO	16,5110%
119	R.T. S.r.l.	Romano di Lombardia BG	16,5000%
120	Impr. Costruz. ROLLA Geom. Pietro Srl	Monza MI	16,4450%
121	ATI: AT S.r.l./GAIONI Amadio	Rogno BG	16,4440%
122	EDILNOVA Costruzioni S.r.l.	MILANO	16,3940%
123	ISOVIT S.r.l.	Paderno Dugnano MI	16,3860%
124	SIGMA S.a.s.	Brusciano NA	16,3720%
125	CHIARO COSTRUZIONI S.r.l.	MILANO	16,3710%
126	COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Settignano CZ	16,3570%
127	GUERRA COPERTURE S.r.l.	Pioltello MI	16,2480%
128	SEI B S.r.l.	Colere BG	16,2370%
129	SIVA S.r.l.	MILANO	16,1210%
130	MIBO Ristrutturazioni S.r.l.	Trecate NO	15,7800%
131	Impr. GIULIO Geom. Antonio S.r.l.	NOVARA	12,7600%
anomala	FINTECO lavori S.r.l.	AOSTA	37,2120%
anomala	BORGHINI S.r.l.	MILANO	36,9810%
anomala	M.A.D. GROUP S.r.l.	Bruino TO	33,3710%
anomala	TECNOSTRUTTURE S.r.l.	Verona BG	32,3500%
anomala	SMAC di Milordo Rag. Angelo Luigi	Acri CS	27,8570%
anomala	AL.PA. S.r.l.	Serrazzano PI	27,3550%
anomala	CONEDIL S.c. a.r.l.	S. Pietro Mosezzo NO	26,8700%
anomala	HEDERA S.r.l.	Ranica BG	25,1000%
anomala	MDT S.r.l.	Seriate BG	24,7540%
anomala	PIRAMIDE S.r.l.	Pomigliano d'Arco NA	23,4900%
anomala	TAGHER S.r.l.	Gela CL	23,4660%
anomala	EDIL COLOR SERVICE S.n.c.	PAVIA	22,6300%
anomala	TRE EFFE Costruz. Edili S.a.s.	Sagliano Micca BI	22,5500%
anomala	IMEI S.r.l.	MILANO	22,2340%
anomala	PJELE Costruzioni S.r.l.	MILANO	22,2300%
anomala	EDIL TRE ELLE S.p.A.	Certosa di Pavia PV	22,2220%
anomala	GIRASOLE Costruzioni S.r.l.	Paderno Ponchielli CR	21,8000%
anomala	IMPREDIMA S.r.l.	PIACENZA	21,7980%
anomala	ATI.: Selva Mercurio/Strambini Impianti	COMO	21,7700%
anomala	SARCHI Costruz. S.r.l.	Parabiago MI	21,7210%
anomala	Coop Costruz. Edili Val d'Arda	Fiorenzuola d'Arda PC	21,2970%
anomala	GENERAL COSTRUZIONI S.r.l.	Romentino NO	21,2220%
anomala	ARTEDILE Costruzioni S.r.l.	Pavone TO	21,2130%
anomala	PAGGIN Costruzioni S.r.l.	Campodarsego PD	21,1110%
anomala	EDIL P.C.R. S.r.l.	Sordio LO	20,7800%
anomala	Impr. PIATTI & SPREAFICO S.r.l.	COMO	20,7700%
anomala	CAVALLI Costruz. S.r.l.	Albignasego PD	20,7670%
anomala	MANUTENZIONE EDILE S.r.l.	Faloppio CO	20,7200%

anomala	MAGGIORE Filadelfio	Bellinzago Novarese NO	20,6110%
anomala	Paolo BELTRAMI S.p.A.	Paderno Ponchielli CR	20,4840%
anomala	BASSO & BUSATTA S.p.A.	Bressanvido VI	20,3340%
anomala	C.R.E.U.M.A. S.r.l.	Villafranca d'Asti AT	20,3300%
anomala	Immobiliare LANGHE S.a.s.	Castagnole delle Lanze AT	20,2270%
anomala	DEMA S.r.l.	Legnago VR	20,2020%
anomala	COVECOM S.p.A.	MILANO	20,1900%
anomala	MASELLIS S.u.r.l.	Sannicandro BA	20,1560%
anomala	C.I.B. Soc. Coop.	BIELLA	20,1320%
anomala	CAMMISULI Giovanni	BORGOTICINO NO	20,0700%
anomala	3A COSTRUZIONI S.r.l.	Galbiate LC	20,0100%
anomala	PRANEDIL S.a.s.	Melegnano MI	19,9980%
anomala	IM.E.CO. S.p.A.	Molteno LC	19,9870%
anomala	GIMI Costruzioni S.r.l.	Afragola NA	19,9000%
anomala	QUINTINO COSTRUZIONI S.r.l.	Collegno TO	19,8780%
anomala	TERMOCLIMA S.r.l.	ASTI	19,8730%
anomala	CEAMCons. Edili Affini Monferrino	Casale M.to AL	19,8150%

esclusa	R.I.M. S.a.s.	TORINO	-----
esclusa	VERZI' Giuseppe S.n.c.	GENOVA	-----
esclusa	ATI: Global Costruz./Ferro Sud	Camposano NA	-----
esclusa	ARCOSS	MILANO	-----
esclusa	ATI: SISCOM / PRINI	Arona NO	-----

**Impresa R.I.M. S.a.s.:** Non ha inserito l'attestato di presa visione, così come previsto dal punto 4c) del bando di gara.

**Impresa VERZI' Giuseppe:** Offerta non corredata dalla domanda di partecipazione (allegato sub B), atto che forma parte sostanziale dell'offerta, così come previsto dal punto 4b) del bando di gara.

**ATI: Global Costruz./Ferro Sud:** Non sono entrambe in possesso di qualificazione SOA nella categoria a qualificazione obbligatoria (OS03) e non ne dichiarano la volontà di subappalto.

**Impresa ARCOSS:** Non è in possesso di qualificazione SOA nella categoria a qualificazione obbligatoria (OS03) e non ne dichiara la volontà di subappalto.

**ATI: SISCOM/PRINI:** Possesso della qualificazione OG1, in sola classifica I, per entrambe le ditte, non sufficiente a coprire l'importo totale a base di gara. (cfr. art. 95, D.P.R. N. 554/1999).

VERIFICA OFFERTA ANOMALA: **SI**  
 SOGLIA PERCENTUALE DI ANOMALIA: **19,7423%**

Impresa aggiudicataria: **BRA ITALIA S.r.l. - Via Riviera di Chiaia, 72 - 80122 NAPOLI**

Ribasso: **19,7330%**

Importo contrattuale: **Euro 792.041,93**

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dot. Paolo SCARPELLO)


