

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL  
VERBANO-CUSIO-OSSOLA  
Via Boschi, 2 – 28100 NOVARA

## **BANDO DI CONCORSO**

PER L'ASSEGNAZIONE IN CANONE CONCORDATO (L. 431/98) DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOVARA – VILLAGGIO DALMAZIA.

Il presente bando di concorso è finalizzato alla presentazione di domande per l'assegnazione degli alloggi siti in NOVARA - VILLAGGIO DALMAZIA, costruiti con i finanziamenti della legge n. 137/52, che sono attualmente disponibili o che si renderanno disponibili nei due anni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva susseguente alla procedura concorsuale.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei sopra citati alloggi i richiedenti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni della Provincia di Novara;
- c) non titolarità da parte di alcun componente il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili ubicati nell'ambito territoriale di competenza dell'A.T.C Novara e V.C.O. , la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1<sup>a</sup> del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

- d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- e) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice e non avere avuto procedimenti di decadenza, annullamento, risoluzione contrattuale per inadempienza da alloggi E.R.P.
- f) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata.
- g) il nucleo richiedente deve essere quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definitiva dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- coniuge del richiedente;
- figli minori del richiedente;
- altro genitore di figli minori del richiedente;
- genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

In calce alla domanda, il concorrente deve sottoscrivere una apposita dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso dei requisiti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) e d) dagli altri componenti il nucleo familiare; gli stessi devono permanere al momento dell'assegnazione, nonché in costanza di rapporto.

L'Ente gestore, riscontrato il venir meno di uno o più requisiti, comunica all'interessato la perdita del diritto alla locazione dell'alloggio.

### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di ammissione al concorso, redatte su appositi moduli, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione dovranno essere:

- presentate personalmente dall'interessato, munito di carta d'identità valida, esclusivamente presso A.T.C. Novara e V.C.O. Via Boschi n° 2 - Novara entro il termine tassativo ed improrogabile del **11/11/2011**;
- inoltrate entro il suddetto termine attraverso raccomandata A.R. indirizzata all'A.T.C. di Novara.

**PER LA VALIDITA' DELLE DOMANDE, SI TERRA' CONTO DEL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE INDICATO SULLA BUSTA O DELLA DATA DI RILASCIO DELLA RICEVUTA, IN CASO DI CONSEGNA A MANO.**

Non saranno comunque ritenute valide, anche se spedite nei termini, le domande pervenute dopo il 21/11/2011.

Il modulo di presentazione della domanda può essere ritirato presso la stessa A.T.C. nel seguente orario: lunedì - mercoledì - giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 17.00 alle ore 18.00; martedì e venerdì solo dalle ore 9.00 alle ore 12.00 .

Nel modulo di domanda è elencata la documentazione obbligatoria e facoltativa che il richiedente deve produrre all'atto di presentazione della domanda stessa. Ulteriore documentazione sarà richiesta agli aspiranti conduttori collocati in posizione utile in graduatoria.

### **PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI**

I punteggi da riconoscere alle domande ammesse sono stabiliti come espresso nei seguenti paragrafi.

a) richiedenti in possesso della qualifica di profugo riconosciuto ai sensi della Legge 137/52 s.m.i. e art. 1 della Legge 763/1981: punti **10**;

b) richiedenti discendenti diretti di primo grado (figli) di genitori in possesso della qualifica di profugo riconosciuto ai sensi della Legge 137/52 s.m.i. e art. 1 della Legge 763/1981: punti **8**;

c) richiedenti che abitano con il nucleo familiare da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili: punti **4**;

d) richiedenti che abitano con il nucleo familiare:

1) in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, sia considerato scadente ai sensi dell'articolo 21 della Legge 27 luglio 1978, n. 392: punti **1**;

2) in alloggio privo di servizio igienico completo composto di WC, lavabo, doccia o vasca, nonché in alloggio provvisto di servizio igienico completo esterno non in comune con altre famiglie: punti **2**;

3) in alloggio con servizio igienico esterno in comune con altre famiglie: punti **3**;

e) richiedenti che abitano con il nucleo familiare in alloggio in cui il rapporto tra il totale delle persone residenti nell'alloggio ed il totale dei vani abitabili, come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera d), risulti essere:

1) uguale a 2: punti **1**;

2) superiore a 2: punti **2**;

3) superiore a 3: punti **3**;

f) richiedenti che abitano con il nucleo familiare da almeno due anni in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

1) se la coabitazione non determina sovraffollamento: punti **1**;

2) se la coabitazione determina sovraffollamento: punti **2**;

g) richiedenti il cui reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21 della L. 457/78 e s.m.i., risulti superiore al:

• 70% del limite di accesso del presente bando: punti **3**;

• 50% del limite di accesso del presente bando: punti **2**;

• 30% del limite di accesso del presente bando: punti **1**;

h) richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età: punti **2**;

i) richiedenti che:

1. contraggano matrimonio entro la data di scadenza del bando: punti **2**;

2. abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti **3**;

l) richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:

1. a seguito di sentenza esecutiva di sfratto: punti **2**;

2. a seguito di monitoria di sgombero, da parte Ufficiale Giudiziario, conseguente a sentenza esecutiva di sfratto: punti **4**;

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo nonché quelli di cui alle lettere c) e d); h) e i).

### **FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI**

E' istituita apposita Commissione presso l'A.T.C. di Novara che provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa in luogo aperto al pubblico e sul sito [www.atc.novara.it](http://www.atc.novara.it).

Contro la graduatoria compilata dalla Commissione, gli interessati entro trenta giorni dalla pubblicazione potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione; la stessa, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso provvederà a riesaminare

tali opposizioni entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

### **CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto sarà stipulato con canone concordato ai sensi della Legge 431/98, con durata di anni 3 + 2.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla normativa in materia di E.R.P., per quanto applicabile.

Novara, li 26/09/2011

Il Direttore Generale  
(Dott. Paolo Scarpello)

Il Presidente  
(Dott. Carlo Sansottera)