



AGENZIA TERRITORIALE
PER LA CASA
DELLA PROVINCIA DI NOVARA
E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

BANDO DI CONCORSO

Per la locazione di n. 3 alloggi da 3 e n. 1 alloggio da 2 vani di edilizia residenziale pubblica agevolata in OLEGGIO - Via Gallarate 31- e per alloggi che, nel periodo di validità della graduatoria, si renderanno eventualmente disponibili – Gli alloggi sono tutti dotati di autorimessa.

Tutti i cittadini residenti nel territorio della Provincia di Novara possono concorrere all'assegnazione in locazione di detti alloggi.

La domanda va presentata sui moduli appositamente predisposti e distribuiti gratuitamente a richiesta presso l'ufficio URP dell'A.T.C. di Novara e del V.C.O. in Via Boschi n. 2 Novara.

REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE AL BANDO DI ASSEGNAZIONE

(Art. 8 D.P.G.R. n. 2543/1994)

1. Gli assegnatari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa nella Provincia di Novara;
- c) non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, d'usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Novara;
- d) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i non superiore ai limiti massimi fissati dalla Legge per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

2. Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

3. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera,

infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

4. Concorrono a formare il reddito familiare:

- l'assegnatario, il coniuge e i figli non sposati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- se l'assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi;
- in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

5. Per i redditi conseguiti all'estero dovrà essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc..) con l'indicazione del reddito percepito espresso in euro.

Gli assegnatari ed i rispettivi coniugi che rinunciano all'alloggio loro assegnato non possono ottenere la riassegnazione del medesimo.

DOCUMENTAZIONE PROBANTE I REQUISITI SOGGETTIVI (Art. 9 D.P.G.R. n. 2543/1994)

I requisiti soggettivi devono essere comprovati con i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:
 - a) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Economica Europea o cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;
 - b) di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa alla data del presente bando in uno dei Comuni compresi nella Provincia di Novara;
 - c) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, d'usufrutto, d'uso o d'abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;
 - d) di non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
 - e) fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;
 - f) la composizione del nucleo familiare;
2. eventuale certificato Catastale per i possessori di uno o più alloggi in Comuni della Provincia interessata dall'intervento;
3. per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima dell'assegnazione;
4. per ogni componente casalinga, se non a carico fiscalmente del coniuge: tesserino disoccupazione o libretto lavoro o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà indicante l'assenza di redditi;
5. per ogni componente lavoratore estero: dichiarazione rilasciata dall'Autorità componente attestante il reddito percepito convertito in euro;

6. per ogni componente disoccupato o in cerca di prima occupazione: certificato rilasciato dall'Ufficio competente attestante il periodo di disoccupazione e fotocopia del tesserino di disoccupazione regolarmente timbrato;
 7. per ogni componente studente di età superiore ai 16 anni: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale;
 8. per ogni componente militare in servizio di leva: dichiarazione rilasciata dal Distretto Militare indicante la data di inizio ed eventuale conclusione del servizio militare;
 9. per ogni componente handicappato: attestato dell'A.S.L. relativo alla inabilità lavorativa del componente la famiglia e relativa percentuale di invalidità;
 10. certificato di residenza storico e libretto di lavoro e/o certificazione INPS attestante un'attività lavorativa stabile.
- Tutti i documenti devono pervenire in originale o copia autenticata.

CRITERI ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

- 1) Essere residente nel Comune di Oleggio da:
 - almeno 10 anni: punti 7
 - almeno 5 anni: punti 3
- 2) richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più lavoratori dipendenti con anzianità lavorativa, risultante dalla somma delle singole contribuzioni:
 - fino a cinque anni di lavoro: punti 1
 - oltre cinque e fino a dieci anni di lavoro: punti 2
 - oltre dieci e fino a venti anni di lavoro: punti 3
 - oltre venti anni di lavoro: punti 4
- 3) Se i richiedenti sono famiglie di nuova formazione:
 - richiedenti che alla data di pubblicazione del bando abbiano pubblicato la propria data di matrimonio presso i pubblici uffici: punti 3
 - richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando: punti 2
- 4) richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio attualmente occupato per qualsiasi motivazione ad esclusione di sfratto per morosità: punti 2
- 5) richiedenti o componente della famiglia che abbiano un'invalidità compresa tra il 30% ed il 67%: punti 1
- 6) richiedente o un componente della famiglia che abbiano un'invalidità compresa tra il 68% e il 100%: punti 2
- 7) richiedente è un profugo rimpatriato: punti 2 (L.R. 46/95 e s.m.i)
- 8) richiedente coniuge o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figli di caduti sul lavoro: punti 2
- 9) richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali: punti 2

10) richiedente è appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate trasferito, nei due anni precedenti, rispetto alla data del bando, nel Comune di Oleggio: punti 2

11) Richiedente il cui reddito, come definito dall'art. 2, comma 1, lettera e) L.R. 46/95, risulti superiore al:

- 70% del limite di assegnazione: punti 3
- 50% del limite di assegnazione: punti 2
- 30% del limite di assegnazione: punti 1

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE ALL'UFFICIO U.R.P. DELL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL VERBANO CUSIO OSSOLA ENTRO IL TERMINE TASSATIVO E IMPROROGABILE DEL

25/11/2011

- 1) presentate personalmente dall'interessato, munito di carta d'identità valida, esclusivamente presso la sede dell' A.T.C.Novara e V.C.O. in Via Boschi n° 2 Novara;
- 2) spedite entro il suddetto termine tramite raccomandata A.R. all'A.T.C. di Novara in Via Boschi, n. 2 28100 Novara

PER LA VALIDITA' DELLE DOMANDE, SI TERRA' CONTO DEL TIMBRO POSTALE DI SPEDIZIONE INDICATO SULLA BUSTA O DELLA DATA DI RILASCIO DELLA RICEVUTA, IN CASO DI CONSEGNA A MANO.

Non saranno comunque ritenute valide, anche se spedite nei termini, le domande pervenute dopo il 05/12/2011.

Il modulo di presentazione della domanda può essere ritirato presso la stessa A.T.C. nel seguente orario: lunedì - mercoledì - giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 17.00 alle ore 18.00; martedì e venerdì solo dalle ore 9.00 alle ore 12.00 .

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà determinato così come stabilito dalla deliberazione CIPE del 05/08/1994.

La graduatoria avrà validità di anni due e sarà formata da apposita Commissione istituita presso A.T.C.

Novara, 10/10/2011

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Paolo SCARPELLO)

IL PRESIDENTE
(Dott. Carlo SANSOTTERA)